



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-1138/18-77

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GRAFIČKI LABORATORIJ društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju kemikalija za grafičku industriju u stečaju, Sveti Križ Začretje (Općina Sveti Križ Začretje), Pustodol Začreški 18/c, OIB 83771329187, dana 7. rujna 2020.

r i j e š i o j e

- I. Ponuditelju-kupcu BELLESTRA d.o.o., Krapina, Frana Galovića 21, OIB 79318348276, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika GRAFIČKI LABORATORIJ društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju kemikalija za grafičku industriju u stečaju, Sveti Križ Začretje (Općina Sveti Križ Začretje), Pustodol Začreški 18/c, OIB 83771329187, upisana u Općinski sud u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok, zk.ul.1153, k.o. Pustodol Začreški, zkč. br. 1961-POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE površine 1009 čhv, 3629 m², POSLOVNA ZGRADA površine 303 čhv, 1090 m², DVORIŠTE površine 706 čhv, 2539 m², odnosno ukupne površine 1009 čhv, 3629 m².
- II. Kupac BELLESTRA d.o.o., Krapina, Frana Galovića 21, OIB 79318348276, koji na nekretnini navedenoj i opisanoj u toč. I ovog rješenja je prvoupisani razlučni vjerovnik, nije dužan položiti kupovninu u iznosu od 2.145.073,44 kn umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 284.676,46 kn, odnosno nije dužan uplatiti preostali iznos kupovnine od 1.860.396,98 kn, odnosno postignutu kupovninu u iznosu od 2.145.073,44 kn će platiti putem prijeboja, jer njegova osigurana tražbina kao prvoupisanog razlučnog vjerovnika iznosi 4.541.972,55 kn, odnosno kupac postignutu kupovninu izmiruje putem prijeboja na račun br. IBAN HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj:247138-27. IDENTIFIKATOR NADMETANJA:24713.
- III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac izvrši obvezu uplate s osnove troškova stečajnog postupka koji terete prodaju navedene nekretnine, a koji troškovi se određuju rješenjem o namirenju, a nakon provedenog ročišta za diobu kupovnine.
- IV. Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnim nekretninama kako slijedi:

Z-13081/18 od 29. studenog 2018.

Z-387/20 od 13. siječnja 2020.

Z-958/14 od 22. travnja 2014. --> Primljeno 23.ožujka 2006. br. 691/Z.-Sporedni uložak

Z-1031/19 od 28. siječnja 2019. (Rbr. 2.3)

Z-959/14 od 22. travnja 2014. --> Zaprimljeno 13. travnja 2007. br. Z-886/07-Sporedni uložak

Z-1031/19 od 28. siječnja 2019. (Rbr. 4.3.)

Z-960/14 od 22. travnja 2014. --> Zaprimljeno 19. svibnja 2008. broj Z-1305/08 (Rbr. 5.3)

Z-1031/19 od 28. siječnja 2019. (Rbr. 5.5)

Z-1031/19 od 28. siječnja 2019. (Rbr. 5.6)

Z-960/14 od 22. travnja 2014. --> Zaprimljeno 19. svibnja 2008. broj Z-1305/08 (Rbr. 5.6)

Z-2692/11 od 18. studenog 2011. (Rbr. 13.1)

Z-2692/11 od 18. studenog 2011. (Rbr. 13.2)

Z-2813/14 od 9. prosinca 2014.

Z-6387/18 od 11. lipnja 2018. (Rbr. 20.1)

Z-6387/18 od 11. lipnja 2018. (Rbr. 20.2)

Z-6387/18 od 11. lipnja 2018. (Rbr. 20.3)

Z-6387/18 od 11. lipnja 2018. (Rbr. 21.1)

Z-6387/18 od 11. lipnja 2018. (Rbr. 21.2)

Z-6387/18 od 11. lipnja 2018. (Rbr. 21.3)

- V. Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac u cijelosti podmirio troškove stečajnog postupka koji terete prodaju navedene nekretnine, a koji troškovi se određuju rješenjem o namirenju, a nakon provedenog ročišta za diobu kupovnine.
- VI. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac u cijelosti podmiri troškove stečajnog postupka koji terete prodaju navedene nekretnine, a koji troškovi se određuju rješenjem o namirenju, a nakon provedenog ročišta za diobu kupovnine.
- VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok, da u zemljišnim knjigama, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde o uplaćenim troškovima stečajnog postupka, upiše vlasništvo gore navedene i opisane nekretnine u korist kupca.
- IX. Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. St-1138/18-58 od 11. prosinca 2019.godine, a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 28. prosinca 2019.godine, sud je sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje SZ) odredio prodaju nekretnine navedene i opisane u toč. I ovog rješenja. Zatim je, sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a, Zaključkom o prodaji br. St-1138/18-65 od 11. veljače 2020.godine utvrdio vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.

Financijska agencija (dalje: FINA) je sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u ovisudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj 1. elektroničkoj javnoj dražbi (str.434-444 spisa).

Kupac BELLESTRA d.o.o., Krapina, Frana Galovića 21, OIB 79318348276, je pisanim podneskom (str. 429-430 spisa) u ovisudni spis dostavio pisanu Izjavu da će sudjelovati u elektroničkoj dražbi putem FINA-e, te da će, ukoliko predmetne nekretnine kupi na javnoj dražbi, kao prvoupisani razlučni vjerovnik s osiguranom tražbinom u iznosu od 4.541.972,55 kn, plaćanje izvršiti putem prijeboja, budući je njegova osigurana tražbina daleko veća od utvrđene vrijednosti nekretnine (utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 2.846.764,59 kn), odnosno postignuta kupovna na 1. elektroničkoj javnoj dražbi, a po kojoj cijeni kupac kupuje predmetnu nekretninu iznosi 2.145.073,44 kn.

Ponuda ponuditelja BELLESTRA d.o.o., Krapina, Frana Galovića 21, OIB 79318348276, a koji je ujedno dostavio jedinu valjanu ponudu u provedenom dražbovanju, te ponudio kupovninu u iznosu od 2.145.073,44 kn, a koji iznos predstavlja iznos koji nije ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine (utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 2.846.764,59 kn, $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine iznosi 2.135.073,4425 kn), te je navedenim ispunio uvjete da mu se predmetna nekretnina i dosudi.

Slijedom iznesenog proizlazi da je ponuda ponuditelja-kupca BELLESTRA d.o.o., Krapina, Frana Galovića 21, OIB 79318348276, pravovaljana ponuda, te da su se ispunile pretpostavke iz čl. 247. st. 5. podstavak 1. SZ-a, nadalje, ispunjene su i pretpostavke iz čl. 103. st. 3. OZ-a, pa je temeljem čl. 103. st. 4. OZ-a doneseno ovo rješenje.

Navedena nekretnina će se predati kupcu nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što kupac postupi sukladno toč. III. ovog rješenja, uz donošenje zaključka o predaji nekretnine sukladno čl. 108. st. 4. OZ-a, te će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate pripadajućih troškova stečajnog postupka, ovo rješenje dostaviti zemljišnoknjižnom sudu radi upisa prava vlasništva u korist kupca na predmetnoj nekretnini, kao i brisanje svih zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom sukladno čl. 108. st. 3. OZ-a.

Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14,1/19), riješeno je kao u toč. IX Izreke.

U Zagrebu, 7. rujna 2020.

S U D A C
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Zagrebu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. kupac-razlučni vjerovnik putem pun. Stipica Jakić, odvjetnik
3. stečajni upravitelj
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. razlučni vjerovnici:
 - CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, ZAGREB, AMRUŠEVA 6, putem stečajnog upravitelja Damir Mikić
 - REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KRAPINA, OIB: 52634238587, putem ŽDO Zagreb
 - OPĆINA SVETI KRIŽ ZAČRETJE, OIB: 18648820219, TRG HRVATSKE KRALJICE JELENE 1, 49223 SVETI KRIŽ ZAČRETJE
6. Općinski sud u Zlataru, zk odjel Zabok -po pravomoćnosti i uplati troškova postupka
7. FINA- po pravomoćnosti

Broj zapisa: **17898-b1a07**

Kontrolni broj: **03419-69b94-4ba39**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.